

INVEST FLEX (Não Normalizado)

94000000

FINALIDADE

O presente documento fornece-lhe a informação fundamental sobre este produto de investimento. Não constitui um elemento de promoção comercial. A informação nele contida é exigida por lei para o ajudar a entender a natureza, os riscos, os custos e os ganhos e perdas potenciais do produto, e para o ajudar a compará-lo com outros produtos.

PRODUTO

Nome do Produto: INVEST FLEX (Não Normalizado) | **Produtor:** Mapfre Seguros de Vida S.A., Grupo Mapfre | **Página Web:** www.mapfre.pt | **Telefone de Contacto:** 210 739 283 (Chamada para a rede fixa nacional. O custo da chamada depende do tarifário que tiver acordado com o seu operador de comunicações.) | **Autoridade Competente:** A Autoridade de Supervisão de Seguros e Fundos de Pensões (ASF) é responsável pela supervisão da Mapfre Seguros de Vida S.A. no que diz respeito ao presente Documento de Informação Fundamental | **Data de Produção do Documento:** 28 janeiro de 2026. **Está prestes a adquirir um produto que não é simples e cuja compreensão poderá ser difícil.**

EM QUE CONSISTE ESTE PRODUTO?**TIPO**

O INVEST FLEX (Não Normalizado), produto financeiro complexo, é um contrato de seguro ligado a fundos de investimento e qualificado como ICAE (Instrumento de Captação de Aforro Estruturado) expresso em unidades de conta. O tomador pode escolher entre três opções de investimento em fundos do grupo Mapfre: **Fondmapfre Elección Prudente**, **Fondmapfre Elección Moderada** e **Fondmapfre Elección Decidida**, podendo posteriormente modificar o seu investimento, alterando o fundo associado, sem qualquer comissão de transferência de fundos. Prevê ainda o pagamento de um capital adicional em caso de morte, sem custo adicional para o cliente.

PRAZO

Esta apólice de seguro pode ser contratada por pessoas seguras com idade compreendida entre os 18 e 80 anos (salvo convenção expressa em contrário) e com duração até à anuidade na qual a pessoa segura cumpra 95 anos de idade, podendo o tomador exercer o direito de resgate total ou parcial a qualquer momento. Caso a opção de investimento recaia sobre o **Fondmapfre Elección Prudente**, o período de detenção recomendado é de 3 anos; caso a opção de investimento recaia sobre o **Fondmapfre Elección Moderada** ou **Fondmapfre Elección Decidida**, o período de detenção recomendado é de 5 anos. Este documento foi produzido considerando como exemplo uma pessoa de 55 anos e um período de permanência de 5 anos.

OBJETIVOS

As três opções de investimento do INVEST FLEX (Não Normalizado) respondem a diferentes objetivos segundo as preferências/perfil do investidor.

- O **Fondmapfre Elección Prudente R, F.I.**, é um fundo de fundos de rendimento fixo misto internacional que investirá entre 50% e 100% do património em Organismos de Investimento Coletivo (designadas por OIC). No máximo 30% será investido em OIC não harmonizados. A exposição máxima, direta ou indireta a títulos de rendimento variável será de 30%. O investimento em títulos de rendimento variável de mercados emergentes não superará 10%. A exposição ao risco cambial poderá chegar a 100%.
- O **Fondmapfre Elección Moderada R, F.I.**, é um fundo de fundos de rendimento variável misto internacional que investirá entre 50% e 100% do património em OIC. No máximo 30% será investido em OIC não harmonizados. A exposição máxima, direta ou indireta a títulos de rendimento variável não poderá superar 50%. O investimento em títulos de rendimento variável de mercados emergentes não superará 15%. A exposição ao risco cambial poderá chegar a 100%.
- O **Fondmapfre Elección Decidida R, F.I.**, é um fundo de fundos de rendimento variável misto internacional que investirá entre 50% e 100% do património em OIC. No máximo 30% será investido em OIC não harmonizados. A exposição, direta ou indireta a títulos de rendimento variável oscilará entre 30% e 75%. O investimento em títulos de rendimento variável de mercados emergentes não superará 30%. A exposição ao risco cambial poderá chegar a 100%.

O investimento neste produto é efetuado através do pagamento de prémio único ou periódico, de acordo com o plano de entregas estabelecido. Prevê flexibilidade na alteração do valor e periodicidade das entregas, estando prevista a possibilidade de efetuar entregas extraordinárias.

Neste documento e por forma a ser comparável com produtos de mercado, os cálculos que se apresentam dizem respeito a um prémio único de 10 000€, no início do contrato, para um investidor de 55 anos.

TIPO DE INVESTIDOR NÃO PROFISSIONAL A QUE SE DESTINA

Este produto destina-se a clientes com idades compreendidas entre os 18 e 80 anos (salvo convenção expressa em contrário), interessados em canalizar o seu investimento para o médio ou longo prazo combinando as expectativas de rentabilidade das diferentes opções de investimento com a máxima flexibilidade que as mudanças de fundo permitem. Desta forma o tomador poderá gerir os seus investimentos segundo o objetivo de rentabilidade a cada momento, assim como o risco que esteja disposto a assumir.

Este produto está orientado para um perfil de investimento, sobretudo a longo prazo, podendo o tomador exercer o seu direito de resgate total ou parcial a qualquer momento, mediante a aplicação de penalização, que varia em função da anuidade em que ocorra o resgate total ou parcial, caso este ocorra até à quarta anuidade. A partir da quinta anuidade não é aplicada penalização de resgate.

O INVEST FLEX (Não Normalizado) destina-se a clientes dispostos a assumir o risco de perda do investimento efetuado, dado que o valor acumulado a cada momento na apólice depende do valor dos ativos subjacentes que compõem o fundo onde se encontra investido, o qual se encontra exposto às flutuações dos mercados financeiros. Em particular, este produto pode não ser adequado para investidores que prevejam a necessidade de retirar o seu dinheiro num prazo de, menos de três anos se investir no **Fondmapfre Elección Prudente** ou menos de cinco anos se decide investir nos outros fundos.

PRESTAÇÕES DE SEGUROS

Através deste seguro a Mapfre Seguros de Vida S.A., em troca do pagamento dos prémios correspondentes, garante as seguintes prestações, em caso de bom cumprimento das responsabilidades por parte dos emitentes dos ativos que compõem o Fundo de Investimento:

- Em caso de sobrevivência da pessoa segura no vencimento, o valor acumulado na apólice que corresponde ao valor das Unidades de Conta que lhe estão afetas.
- Em caso de falecimento da pessoa segura antes da data de vencimento, os beneficiários recebem o valor acumulado na apólice que corresponde ao valor das Unidades de Conta que lhe estão afetas, acrescido de um capital adicional, que depende do valor das Unidades de Conta e da idade da pessoa segura à data da morte. Este capital adicional, corresponde a 5% do valor das Unidades de Conta a esta data, e é, no máximo, 5 000 €, se a pessoa segura tiver até 75 anos; 3 000 € se a pessoa segura tiver entre 76 e 85 anos e 1 000 €, se tiver mais de 85 anos de idade à data da morte.

Não existem encargos de subscrição, pelo que o(s) prémio(s) é(são) investido(s) na totalidade, não sendo deduzido qualquer valor para o risco biométrico. O valor investido será convertido em Unidades de Conta. O valor das Unidades de Conta será calculado com base na cotação do dia D+5, onde D corresponde à data de início da apólice, ou à data de efeito do prémio, no caso das entregas subsequentes. O prazo é contado em dias úteis, excluindo os feriados da Comunidade de Madrid (Espanha) e dias nos quais os mercados financeiros se encontrem encerrados. Quando a data de início e/ou a data de efeito do prémio ocorra aos fins-de-semana ou feriados inicia-se a contagem no dia útil seguinte. Salvo comunicação prévia ao tomador, com um prazo mínimo de dois meses, os encargos de gestão sobre o valor acumulado do fundo não poderão superar anualmente 1,70% desse valor acumulado.

Os encargos associados aos fundos de investimento possíveis de contratar através do **INVEST FLEX (Não Normalizado)** são as comissões de gestão e depósito que cobram respetivamente à entidade gestora e depositária dos fundos de investimento, e que são deduzidos diariamente na determinação do valor das Unidades de Conta. Os encargos encontram-se discriminados na secção **QUAIS SÃO OS CUSTOS**.

▪ INFORMAÇÃO ESPECÍFICA DE CADA OPÇÃO DE INVESTIMENTO

A informação completa sobre cada um dos fundos de investimento pode ser consultada no Documento de Informações Fundamentais específico de cada fundo, através do link indicado na secção **OUTRAS INFORMAÇÕES RELEVANTES**.

QUAIS SÃO OS RISCOS E QUAL PODERÁ SER O MEU RETORNO?

▪ INDICADOR DE RISCO



Risco mais baixo

Risco mais elevado



O indicador de risco pressupõe que o produto é detido durante 5 anos. O risco efetivo pode variar significativamente em função do fundo escolhido e em caso de resgate antecipado, podendo ser recebido um valor inferior.

O indicador sumário de risco constitui uma orientação sobre o nível de risco deste produto quando comparado com outros produtos. Mostra a probabilidade de o produto sofrer perdas financeiras, no futuro, em virtude de flutuações dos mercados ou da nossa incapacidade para pagar a sua retribuição. Este produto, dependendo do fundo escolhido, pode variar entre a categoria 2 e 3, numa escala de 1 a 7 de categorias de risco.

Classificamos este produto, quando o investimento é efetuado no fundo **Fondmapfre Elección Prudente**, na categoria 2 numa escala de 1 a 7, que corresponde a uma **baixa** categoria de risco. Este indicador avalia as possíveis perdas resultantes de um desempenho futuro com um nível **baixo** e é **muito improvável** que condições de mercado desfavoráveis tenham um impacto na capacidade da Mapfre Seguros de Vida pagar a sua retribuição.

Classificamos este produto, quando o investimento é efetuado no fundo **Fondmapfre Elección Moderada** ou no fundo **Fondmapfre Elección Decidida**, na categoria 3 numa escala de 1 a 7, que corresponde a uma **média-baixa** categoria de risco. Este indicador avalia as possíveis perdas resultantes de um desempenho futuro com um nível **médio-baixo** e é **improvável** que condições de mercado desfavoráveis tenham um impacto na capacidade da Mapfre Seguros de Vida pagar a sua retribuição.

Este produto não prevê qualquer proteção contra o comportamento futuro do mercado, pelo que poderá perder uma parte ou a totalidade do seu investimento. Se não pudermos pagar o que lhe é devido, poderá perder todo o seu investimento.

O QUE SUCEDE SE A Mapfre Seguros de Vida, S.A. NÃO PUDER PAGAR?

O investidor não profissional pode sofrer perdas financeiras por falta de pagamento da Mapfre Seguros de Vida S.A. e não existe um regime de compensação ou garantia que proteja o investidor nesse caso. A Mapfre Seguros de Vida S.A. está submetida a uma normativa exigente em matéria de supervisão e solvência, que tem como objetivo que a probabilidade de falta de pagamento seja muito reduzida. A Mapfre Seguros de Vida S.A., tal como o GRUPO Mapfre, cumpre com os requisitos de solvência estabelecidos na referida normativa. Para mais informação pode consultar o relatório público sobre a Situação Financeira e de Solvência da Mapfre Seguros de Vida S.A. que está publicada no site www.mapfre.pt, do GRUPO Mapfre em www.mapfre.com, e compará-los com relatórios de outras entidades do mercado.

QUAIS SÃO OS CUSTOS?

CUSTOS AO LONGO DO TEMPO

Os quadros relativos à gama de custos, constam no Documento de Informações Fundamentais Específico de cada fundo, e mostram os custos totais, bem como o impacto dos custos anuais que ilustram o modo como estes reduzem o retorno anual ao longo do período de detenção para o investidor não profissional. Os custos variam em função da opção de investimento subjacente.

Os quadros apresentam os montantes que são retirados do seu investimento para cobrir diferentes tipos de custos. Estes montantes dependem de quanto se investe, durante quanto tempo se detém o produto. Os montantes aqui apresentados são ilustrações baseadas num exemplo de montante de investimento e diferentes períodos de investimento possíveis.

Assumimos o seguinte:

- No primeiro ano iria recuperar o montante que investi (0% de retorno anual). Para outros períodos de detenção, assumimos que o produto tem o desempenho apresentado no cenário moderado
- São investidos 10 000 EUR

	Se sair após 1 ano	Se sair após 5 anos
Custos Totais	162 EUR a 229 EUR	870 EUR a 1 462 EUR
Impacto dos custos anuais(*)	1,6 % a 2,3%	1,6% a 2,3%

(*) Isto ilustra o modo como os custos reduzem o seu retorno anual ao longo do período de detenção. Por exemplo, mostra que, se sair no período de detenção recomendado, a projeção para o seu retorno médio anual varia de 2,7% a 7,3% antes dos custos e de 1,1% a 5,0% depois dos custos. Podemos partilhar parte dos custos com a pessoa que lhe vende o produto para cobrir os serviços que lhe são prestados. Essa pessoa irá informá-lo do montante em questão. Estes valores incluem a comissão de distribuição máxima que a pessoa que lhe vende o produto pode cobrar (0,75% do montante investido). Essa pessoa irá informá-lo sobre a comissão de distribuição efetiva.

COMPOSIÇÃO DOS CUSTOS

Os custos deste produto estão disponíveis para consulta no Documento de Informações Fundamentais Específico de cada fundo, e têm a seguinte composição:

Custos pontuais de entrada ou saída		Impacto dos custos anuais se sair após o período de detenção recomendado
Custos de entrada	Não cobramos uma comissão de entrada.	0%
Custos de saída	Estes custos só se aplicam se sair antes do período de detenção recomendado. Os custos de saída são indicados como 'N/A' na coluna seguinte, uma vez que não se aplicam se o produto for mantido até ao período de detenção recomendado.	N/A
Custos correntes cobrados anualmente		
Comissões de gestão e outros custos administrativos ou operacionais	Entre 1,6% e 2,3% é a percentagem aplicada ao valor do seu investimento anualmente. Esta é uma estimativa baseada nos custos efetivos ao longo do último ano.	1,6% a 2,3%
Custos de Transação	0% do valor do seu investimento anualmente. Esta é uma estimativa dos custos incorridos quando compramos e vendemos os investimentos subjacentes ao produto. O montante efetivo irá variar dependendo de quanto compramos e vendemos.	0%
Custos acessórios cobrados em condições específicas		
Comissões de desempenho	Não existe comissão de desempenho para este produto	0%

POR QUANTO TEMPO DEVO MANTER O PRODUTO? E POSSO FAZER MOBILIZAÇÕES ANTECIPADAS DE CAPITAL?

Período de detenção recomendado: neste produto a duração é calculada até à anuidade em que a pessoa segura cumpra os 95 anos de idade. O tomador, pode, no entanto, em qualquer momento, exercer o direito de resgate. Após o pagamento do prémio inicial, pode solicitar resgate total ou parcial.

Em caso de resgate, total ou parcial, receberá o valor resultante da multiplicação do número de Unidades de Conta pelo valor da cotação da Unidade de Conta à data do dia útil seguinte após a receção de todos os documentos necessários ao pagamento do resgate, deduzido dos respetivos encargos de resgate. Em caso de resgate será aplicada uma penalização de 2%, durante a primeira anuidade; 1,5% na segunda anuidade; 1% na terceira anuidade e 0,5% na quarta anuidade. A partir da quinta anuidade não são aplicadas penalizações de resgate. O resgate parcial não pode ultrapassar 80% do valor das unidades de conta afetadas à apólice, no mínimo de 250€, e o valor acumulado remanescente na apólice, após a realização dum resgate parcial, tem de ultrapassar os 250€.

COMO POSSO APRESENTAR QUEIXA?

A Mapfre Seguros de Vida S.A. dispõe de uma unidade orgânica responsável pela gestão de reclamações, sem prejuízo da possibilidade de posterior recurso para o Provedor do Cliente ou de poder ser requerida a intervenção da Autoridade de Supervisão de Seguros e Fundos de Pensões (www.consumidor.asf.com.pt).

A informação relativa à gestão de reclamações e ao Provedor do Cliente está disponível em <https://www.mapfre.pt/informacoes-relevantes-para-o-cliente/reclamacoes/> Se pretende apresentar alguma sugestão ou tem alguma reclamação relativa ao produto ou à entidade que o oferece, dispõe das seguintes alternativas: através do endereço eletrónico reclamacoes@mapfre.pt ou escrevendo para o seguinte endereço postal: Avenida José Malhoa, 13 1070-157 LISBOA.

OUTRAS INFORMAÇÕES RELEVANTES

A versão atualizada deste documento de informação fundamental, produzida de acordo com a normativa vigente, está disponível no separador *Poupança e Investimento / Seguros de Poupança e Investimento / Invest Flex*, no sítio da Internet, www.mapfre.pt. Neste sítio estão ainda disponíveis, para consulta, os Documentos de Informações Fundamentais específicos de cada fundo vinculados ao produto, assim como a **Informação sobre a Rentabilidade Histórica** dos mesmos.

O valor das unidades de conta e rentabilidades históricas dos fundos indicados podem ser consultados em www.mapfre.pt ou em www.mapfre.am

Os fundos de investimento disponíveis neste produto são geridos pela Mapfre ASSET MANAGEMENT, SGIIC, S.A., com morada na Carretera Pozuelo Nº 50-1 Planta 2, Modulo Norte, código postal 28222, em Majadahonda, Madrid, Espanha e depositados no BNP PARIBAS SECURITIES SERVICES, SUCURSAL EN ESPAÑA. A informação completa sobre os fundos encontra-se recolhida da documentação legal emitida pela Sociedade Gestora para cada um, e que poderá aceder através do catálogo de fundos no seguinte site: www.mapfre.am.

O presente contrato está sujeito ao Regime Fiscal Português em matéria de tributação dos rendimentos, nos termos previstos nas normas do Código do IRS e/ou Código do IRC e demais legislação fiscal aplicável em vigor.

Fondmapfre Elección Prudente F.I. (Classe R)

▪ **OBJETIVOS E MEIOS**

Fondmapfre Elección Prudente, F.I. é um fundo de fundos de Rendimento Fixo Misto Internacional que investirá entre 50% e 100% do seu património em Organismos de Investimento Coletivo (designadas por OIC). No máximo 30% será investido em OIC não harmonizados. A exposição máxima, direta ou indireta a títulos de rendimento variável será de 30%. O investimento em títulos de rendimento variável de mercados emergentes não superará 10%. A exposição ao risco cambial poderá chegar a 100%. Este fundo de investimento é gerido pela Mapfre ASSET MANAGEMENT, SGIIC, S.A. e encontra-se depositado no BNP PARIBAS SECURITIES SERVICES, Filial de Espanha.

Está prestes a adquirir um produto que não é simples e cuja compreensão poderá ser difícil.

▪ **TIPO DE INVESTIDOR**

Este produto destina-se a pessoas dispostas a assumir certos níveis de perdas, em troca da possibilidade de obter um determinado retorno, num horizonte temporal não inferior a 3 anos. Este documento foi elaborado tendo como exemplo uma pessoa de 55 anos.

QUAIS SÃO OS RISCOS E QUAL PODERÁ SER O MEU RETORNO?

▪ **INDICADOR DE RISCO Fondmapfre Elección Prudente, F.I. (Classe R)**



Risco mais baixo

Risco mais elevado



O indicador de risco pressupõe que o produto é detido durante 5 anos. O risco efetivo pode variar significativamente em caso de resgate antecipado, podendo ser recebido um valor inferior

O indicador sumário de risco constitui uma orientação sobre o nível de risco deste produto quando comparado com outros produtos. Mostra a probabilidade de o produto sofrer perdas financeiras, no futuro, em virtude de flutuações dos mercados ou da nossa incapacidade para pagar a sua retribuição. Classificamos este produto na **categoria 2** numa escala de 1 a 7, que corresponde a **uma baixa** categoria de risco. Este indicador avalia as possíveis perdas resultantes de um desempenho futuro com um nível **baixo** e é **muito improvável** que condições de mercado desfavoráveis tenham um impacto na capacidade da Mapfre Seguros de Vida S.A. pagar a sua retribuição.

Este produto não inclui nenhuma proteção contra as flutuações de mercado, pelo que, poderá perder parte ou a totalidade do seu investimento.

Se não pudermos pagar o que lhe é devido, poderá perder todo o seu investimento (consulte a Secção **O que sucede se a Mapfre Seguros de Vida não puder pagar?** do Documento de Informação Fundamental).

▪ **CENÁRIOS DE DESEMPENHO**

Os valores apresentados incluem todos os custos do próprio produto e incluem as despesas do seu consultor ou distribuidor. Os valores não têm em conta a sua situação fiscal pessoal, que pode influenciar o valor que obterá e estão sujeitos à legislação portuguesa.

O que irá obter deste produto depende do desempenho futuro do mercado. A evolução do mercado é incerta e não pode ser prevista com precisão.

Os cenários desfavorável, moderado e favorável apresentados são ilustrações que utilizam o pior, o médio e o melhor desempenho de o produto ao longo dos últimos 10 anos. Os mercados poderão evoluir de forma muito diferente no futuro.

Período de detenção recomendado: 5 anos
Exemplo de Investimento: 10 000 EUR

Se sair após 1 ano

Se sair após 5 anos

Cenários de Sobrevivência

	Não existe retorno mínimo garantido. Pode perder parte ou a totalidade do seu investimento.		
		Se sair após 1 ano	Se sair após 5 anos
Mínimo			
Stress	Valor que poderá receber após dedução dos custos	8 760 €	8 350 €
	Retorno médio anual	-12,4%	-3,6%
Desfavorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos	9 040 €	9 820 €
	Retorno médio anual	-9,6 %	-0,4%
Moderado	Valor que poderá receber após dedução dos custos	9 920 €	10 540 €
	Retorno médio anual	-0,8%	1,1%
Favorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos	10 680 €	11 730 €
	Retorno médio anual	6,8%	3,2%

Montante investido ao longo do tempo

10 000 €

10 000 €

Cenário de Mortalidade

Evento Segurado	Valor que os seus beneficiários poderão receber após a dedução dos custos	10 630 €	11 070 €
-----------------	---	----------	----------

O resultado apresentado no cenário desfavorável ocorreu para um investimento realizado entre dez-2017 e dez-2022; no cenário moderado, para um investimento entre jan-2017 e jan-2022 e no cenário favorável, para um investimento entre mar-2020 e mar-2025.

O cenário de stress apresenta o valor que poderá receber em circunstâncias de mercado extremas.

QUAIS SÃO OS CUSTOS?

CUSTOS AO LONGO DO TEMPO

Os quadros apresentam os montantes que são retirados do seu investimento para cobrir diferentes tipos de custos. Estes montantes dependem de quanto se investe, durante quanto tempo se detém o produto e do desempenho do produto. Os montantes aqui apresentados são ilustrações baseadas num exemplo de montante de investimento e diferentes períodos de investimento possíveis.

Assumimos o seguinte:

- No primeiro ano iria recuperar o montante que investiu (0 % de retorno anual). Para outros períodos de detenção, assumimos que o produto tem o desempenho apresentado no cenário moderado
- São investidos 10 000 EUR

	Se sair após 1 ano	Se sair após 5 anos
Custos Totais	162 EUR	870 EUR
Impacto dos custos anuais(*)	1,6%	1,6%

(*) Isto ilustra o modo como os custos reduzem o seu retorno anual ao longo do período de detenção. Por exemplo, mostra que, se sair no período de detenção recomendado, a projeção para o seu retorno médio anual é de 2,7% antes dos custos e 1,1% depois dos custos.

COMPOSIÇÃO DOS CUSTOS

Custos pontuais de entrada ou saída		Impacto dos custos anuais se sair após 5 anos
Custos de entrada	Não cobramos uma comissão de entrada.	0%
Custos de saída	Estes custos só se aplicam se sair antes do período de detenção recomendado. Os custos de saída são indicados como 'N/A' na coluna seguinte, uma vez que não se aplicam se o produto for mantido até ao período de detenção recomendado.	N/A
Custos correntes cobrados anualmente		
Comissões de gestão e outros custos administrativos ou operacionais	1,6% do valor do seu investimento anualmente. Esta é uma estimativa baseada nos custos efetivos ao longo do último ano.	1,6%
Custos de Transação	0,0% do valor do seu investimento anualmente. Esta é uma estimativa dos custos incorridos quando compramos e vendemos os investimentos subjacentes ao produto. O montante efetivo irá variar dependendo de quanto compramos e vendemos.	0%
Custos acessórios cobrados em condições específicas		
Comissões de desempenho	Não existe comissão de desempenho para este produto	0%